

Wojdyła Business Park



Dostępna powierzchnia biurowa

Available office space

10 667 m²

Warunki najmu

Lease terms

8-13 €/m²

Czynsz wyjściowy za pow. biurową
Asking rent for office space

27,50 PLN/m²

Koszty eksploatacyjne
Service charge

75,00 €/place

Parking podziemny
Underground parking

Odległość od komunikacji publicznej

Distance from public transport



3 min.



8 min.



3 min.

**Wrocław
Muchobór**

**Strzegomska
- 13,23**

**Szkocka - 119, 124, 126, 134,
136, 143, 241, 246, 247, 248,
251, 257, 319, 607**

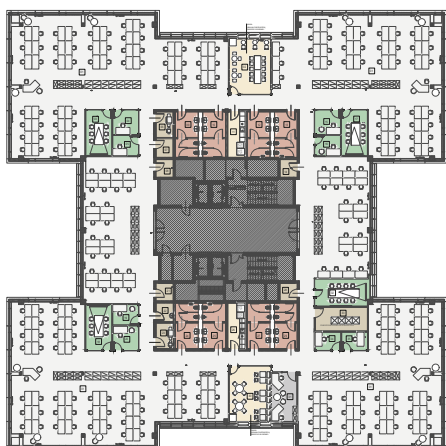
Kontakt
Contact

Dział Wynajmu Powierzchni Biurowych
E: wynajem@wbpsa.com T: + 48 533 660 181



Rzut powierzchni

Space plan



Dostępna powierzchnia biurowa

Available Office Space

Budynek 1

Building 1

Piętro Floor	Powierzchnia Surface	Przykładowe przeznaczenie Example use
1	287 m ²	biuro office
1	855,95 m ²	biuro office
2	790,17 m ²	biuro office
3	1 291,32 m ²	biuro office
4	1 724,89 m ²	biuro office

Budynek 3

(możliwość podziału na moduły od 450 m²)

Building 3

(possibility of division into modules from 450 m²)

Piętro Floor	Powierzchnia Surface	Przykładowe przeznaczenie Example use
2	1 744,69 m ²	biuro office
3	1 741,28 m ²	biuro office
4	1 745,59 m ²	biuro office

Informacje o obiekcie

Complex details

Powierzchnia biurowa netto Netto office area	24 000 m²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	5
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	2
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	1 723 m²
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	534
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	6%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/48
Minimalna pow. biurowa najmu Minimum office module	od 300 m²

Kontakt
Contact

Dział Wynajmu Powierzchni Biurowych
E: wynajem@wbpsa.com T: + 48 533 660 181

Specyfikacja techniczna

Technical specification

-  **Podwójne zasilanie**
Double power supply
-  **Zasilanie awaryjne**
Emergency power supply
-  **Okablowanie telefoniczne**
Telephone cabling
-  **Podwieszane sufity**
Suspended ceilings
-  **Łącze światłowodowe**
Fibre-optic connection
-  **Okablowanie komputerowe**
Computer cabling
-  **Kontrola dostępu**
Access control
-  **Czujnik dymu i ciepła**
Fire and heat detectors
-  **Wykładzina**
Carpeting
-  **Ścianki działowe**
Partition walls
-  **Okablowanie elektryczne**
Electric cabling
-  **Klimatyzacja**
Air conditioning
-  **Podnoszone podłogi**
Raised floors
-  **Otwierane okna**
Openable windows
-  **Żaluzje wewnętrzne**
Internal blinds



Udogodnienia w budynku i bezpośrednim sąsiedztwie

Amenities in the building and vicinity

- | | |
|---|---|
|  Przystanek autobusowy
Bus stop |  Infrastruktura dla rowerzystów
Infrastructure for cyclists |
|  Przystanek tramwajowy
Tram stop |  Szatnie i prysznice dla rowerzystów
Locker rooms and showers for cyclists |
|  Przystanek kolejowy
Railway station |  Parking dla gości
Parking for guest |
|  Kantyna
Canteen |  Myjnia samochodowa
Car wash |
|  Kiosk
News agent |  Podjazd na taxi
Taxi drop off |
|  Centrum konferencyjne
Conference center |  Stacja benzynowa
Gas station |
|  Bankomat
ATM |  Przedszkole
Kinder garden |
|  Tereny zielone
Green areas |  Supermarket
Supermarket |



Kontakt
Contact

Dział Wynajmu Powierzchni Biurowych
E: wynajem@wbpsa.com T: + 48 533 660 181